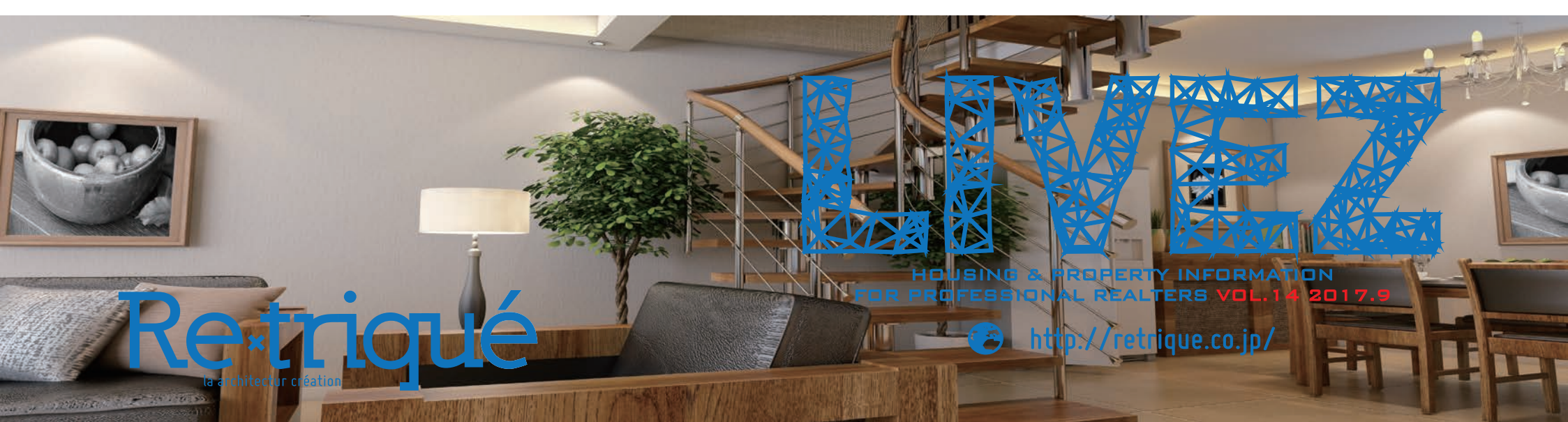




HOT

TOPICS

Naoki Koyama—小山直毅
株式会社レトリック COO

4児の父。最近8年ぶりに車を新調。カッコいいSUVを探すものの当然3列シートの宿命から逃れられず車種が限定。思いがけないユーロ経済への貢献となり、現在役員報酬交渉中。

18年度予算国交省概算要求
～既存住宅流通で新規事業～

国土交通省は8月31日、2018年度予算概算要求を財務省に提出した。新規事業には既存住宅流通活性化、空き家対策、不動産情報インフラの整備、不動産市場の環境整備などでの要求がみられる。また、税制改正要望では買取再販事業者の不動産取得税減額拡充や都市のスポンジ化対策に向けた特例措置の創設が注目される。

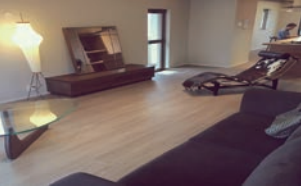
既存住宅流通とリフォーム市場の活性化では新規事業としては「住宅瑕疵に関する情報インフラ整備事業」が盛り込まれた。民間保険会社などの持つ具体的な住宅瑕疵に関する情報や事故情報などを集約・一元化していくとともに、再発防止策などを考案。売り手・買い手双方にこうした情報が行き届くよう努め、既存住宅の適切な維持管理やインスペクションを促進して既存住宅ストックの品質向上につなげる。

前述した遊休不動産再生などの空き家対策、適正な不動産表示を実現するための情報インフラ整備などなど、我が国が迎えるストック社会に向けた、不動産市場の環境整備は一刻の猶予もない。安心・安全な市場の構築に我々「不動産屋」一人一人、その使命感を持って業務に取り組む姿勢が試されている。

(注1) 本紙面に記載の情報は発行時の情報によるもので、各種法令、施行規則等により全廃、改定される又はされた可能性があります。不動産業者様向けの情報として配信しているもので、情報の整合性、状態について弊社は一切責任を負うものではありません。



弊社売主物件「ウェーブコースト5番館」
ハンズ・S・ヤコブセンのダイニングセット。
ウェグナーの名作「ザ・チェア」にインスパイアされて造られたマホガニー材の名品。



PORADA 名作「フォージズ・ズ・グッド」ミナ
イサムノグチ 1939年デザイン「コーセーデール」
イサムノグチ「AKARI」
BOCONCEPT「FARGO」他
温かくもハイセンスな家具を配置。

いつもご愛顧下さりありがとうございます。
朝晩は、やっと涼しくなつて参りましたが、半期決算まで残り1カ月、ストックが無き過ぎてシャチャウからブレッシヤーを感じて日々寒気を感じるイノウエでございます（遠い目）
8月も6件のお取引をさせて頂きました、改めまして深く御礼申し上げます。
9月5日をもちまして、レトリック謹製の大規模リノベーション物件「トーカンマンション大濠公園駅前」がご成約となりました。
どんな間取りにするか、商材は何をいれるか、使用する材質や色味、果てはコンセントの位置まで私が商材を選びこだわって作りこみをしたお部屋なのですが、やはり完成してみれば「こをもっとこうしていれば」「あそここれを使用していれば」などなど反省点多多あり、非常に勉強になりました。
お客様やLIVEZをご覧頂いております皆様から本当に沢山のお問い合わせを頂き、またオープンハウスや広告等皆様のお力添えのおかげ様で、本当に素敵なお家族にご購入いただけることを、社員一同大変感謝しております。
しかしながら、完成まで非常に手が掛った物件なので、いざ売れるとなるとなんだか寂しく感じてしまい・・・正直娘が嫁に行く気分です。契約書に印鑑を押ししました・・・さて、成約の次は再び仕入です！

「成約御礼・・・御礼・・・御礼・・・」

※弊社HPと弊社インスタグラムを
ジョイント致しました。リノベ物件の画像を多数掲載していきますので是非そちらもご覧ください！
テレビCMも始めた我々レトリックでは只今リノベ向物件の買取強化中です。ファミリー向けから40㎡程度の独身向けまで、リノベをしたくてソワソワしております。是非是非ご紹介をお願い致します！
また、弊社渾身のリノベ物件「西福岡マリナタウン ウェーブコースト5番館」も近日完成となります。現在モデルの家具を買い付けて順次設置しているのですが、買ったソファがエレベーターに乗らなかつたり、階段で8階まで上がったらず度度玄関を通れなかつたりとドタバタしておりますw
最上階のオーシャンビューで部屋の雰囲気に負けないハイセンスな家具を設置しておりますので、ご興味ある方はそちらも併せて是非一度ご覧ください。

今日よりも良い毎日。

OUR

RULES

【弊社売出物件の再販時における基本的な考え方】

- ① 弊社は仕入先の不動産会社様へ、**再販時は期限を設けずに売れるまで専任媒介**でお返し致します。もちろん購入・再販契約時には正規仲介手数料をお支払致します。

② 仕入先の不動産会社様側から、専任媒介以外（一般媒介等）の御希望があった場合は御意向に沿います。

③ 客付業者様はお客様の御案内や購入のお申込み（買付証明）につき、
(1) お客様が購入に際して、一切の阻害要因（改装費用見積・御親族や職場等の承諾など）のないこと。
(2) 契約日程・手付金（物件価格の10%程度）の支払日（概ね1週間以内として下さい）が決定していること。
- (3) 融資事前審査の応諾を得ているなど、購入資金のエビデンスが取れていること。以上を前提として御提示下さい。また価格交渉等、売買条件が合意していない段階で新たな購入申込み等が発生した場合、次順以下のお客様を優先させて頂く場合があることを予めご了承ください。

買取不動産募集中。 即日現金買取～戸建・マンション・土地・投資用

Re-triqué

売買価格40%以上
リフォーム・リノベーションから「LIFE+ZERO」
http://retriquest.co.jp/

①種別及び物件名
②価格（税込）
③広さ / 間取り等
④状況 / その他

※以下情報は販売中物件の一部です。
詳細はお気軽にお問合せ下さい。
（販売中の物件については、弊社HP及び
ふれんずサイトでもご確認頂けます）

①ウェーブコースト5番館801号
②4,980万円
③専有116.83㎡・最上階8階角部屋
④2017年9月上旬フルリノベーション完了予定
オーシャンビュー / 平野公平建築設計事務所監修
LDK約30帖
高さ約3mの折上天井 / 調光コープ照明設置
GRAFTEK (KITCHENHOUSE) アイランドK
天井部ジョリパット施工
約8mの無垢材大規模収納
各居室ダウンライト設置
百道浜 / 姪浜の花火見れます※今後の開催未確定
その他スタイリッシュな設備多数...

①多賀ハウス305号
②1,090万円（価格変更）
③専有80.53㎡・西鉄高宮駅徒歩約6分
④内装リフォーム6月末完了済
9月9日及び9月10日
13:00～17:00 オープンハウス開催

①福岡市中央区今川2丁目アパート
②6,120万円
③2002年築・木造2階建・オーナーC
④全8戸満室・年利回り約6.49%

①宗像市大谷戸建
②1,350万円（価格変更）
③土地約66.67坪・建物約30.55坪
④2017年7月内外装リフォーム済

即日現金買取。 戸建・マンション・土地・投資用

成約御礼

ありがとうございます

Re-triqué

売出準備中

もうすぐお待ち下さい

Re-triqué

成約御礼

ありがとうございます

Re-triqué

成約御礼

ありがとうございます

Re-triqué

売出準備中

もうすぐお待ち下さい

Re-triqué

①ネアシティガーデン西の丘

①警固ハウス602号
②価格協議中（決済待ち）
③専有69.3㎡・西鉄福岡（天神）駅徒歩約10分
④リノベーション工事予定

①福岡市東区香住ヶ丘3丁目土地

①トーカンマンション大濠公園前

①南区皿山4丁目土地
②価格協議中（決済待ち）
③土地269.50㎡（約81.52坪）
④一棟低層 / 古家付～解体更地渡し予定
建築条件なし

①フォルム姪浜Ⅱ403号
②480万円
③専有28.96㎡ / 1DK / 平成2年4月築
④自己居住及び投資にも適す
地下鉄姪浜駅徒歩約10分

今日よりも良い毎日。

STAFFz

TWEET

Re-triqué

la architectur création

是非お声掛け下さい。

弊社の御客様が右記の土地を探していられたいです。条件に合う土地がございましたら、査定時や販売前には是非お声掛け下さい。

【NEW】地下鉄副都心～梅林徒歩15分圏内（城南区希望）40坪以上予算2,000万円
福岡市東区（名島～唐の原）敷地面積50坪前後 予算2,000万円
大野城市内（南ヶ丘 / 緑ヶ丘 / 平野台）敷地50坪程度 予算1,500万円
地下鉄空港線藤崎駅徒歩10分圏内 敷地面積40坪程度 予算4,000万円
【急募】福岡市西区・早良区・東区（できれば西部エリア）敷地面積100坪前後 予算5,000万円迄 海が見えるロケーション限定 ※急募
【急募】地下鉄七隈線副都心～七隈駅徒歩15分圏内 敷地50坪 予算3,000万円
◎春日東小学校区限定 敷地面積50坪前後 予算1,800万円
◎福岡市南区 敷地面積50坪前後 予算1,800万円
希望エリア詳細…主に大池周辺
◎赤坂・桜坂・六本松エリア 敷地面積40～70坪 予算7,000万円
◎和白～雁の巣 敷地面積50～70坪 予算1,700万円
◎榎里原町エリア 敷地面積40～60坪 予算2,000万円
◎百道小学校、中学校区限定 面積50坪前後 予算7,000万円
◎福岡市南区大池、寺塚（大池小校区）面積40～50坪 予算2,300万円
◎地下鉄西新～姪浜駅徒歩15分圏内 面積40坪程度 予算4,000万円
◎春日小学校区限定 敷地面積30～40坪 予算2,500万円
※希望エリア詳細…西中洲、春日1～3丁目、渡辺通り1,3,5丁目、清川1～3丁目、高砂1丁目、天神1丁目
◎春日東中学校区限定 敷地面積30～40坪 予算1,700万円
◎太宰府市内 敷地面積55坪前後 予算1,700万円
※希望エリア詳細…青葉台、向佐野、大佐野
◎大野城市乙金 敷地面積50坪前後 予算1,500万円 ※大野東小学校区限定
◎福岡市西区学研都市駅周辺 敷地面積70～80坪 予算4,000万円
※西都小学校区希望
◎福岡市東区箱崎～千早 敷地面積40～50坪 予算2,000万円
※駅まで徒歩15分以内、平坦地希望
◎太宰府市内 敷地面積40坪以上 予算1,300万円
※西鉄都府橋南駅、五条駅の徒歩圏内

（注2）基本的に弊社は自社販売活動を行っており、弊社売主物件については仕入先仲介業者様へ売却活動を一任させて頂いております。上記情報に間違いがある場合がございますので、物件に関するご質問及び詳細、諸条件、契約交渉等々については、物元業者様をお願いすることがございます。弊社ではお答え出来兼ねる場合がございます。

株式会社レトリック

http://retriquest.co.jp/

〒814-0001 福岡市早良区百道浜1-3-70-5706

（ザ・レジデンシャルスイート福岡）

福岡県知事（1）第18299号

092-833-0109

092-833-0139

info@retriquest.co.jp