

# LOWEST

HOUSING & PROPERTY INFORMATION FOR PROFESSIONAL REALTORS VOL.17 2017.10

http://retrique.co.jp/

# Re-triqué

la architecte d'habitat

今より眺めの良い毎日を。

## HOT TOPICS



Naoki Koyama—小山直毅 株式会社レトリック COO

4児の父。最近8年ぶりに車を新調。カッコいいSUVを探すものの当然3列シートは限られている。思いがけないユーロ経済への貢献となり、現在役員報酬交渉中。

## IT 重説本格運用始まる

～時間・費用コスト軽減にメリット～

IT重説が、いよいよ10月1日から本格運用となった。不動産の賃貸取引でテレビ会議などのITを用いて重要事項説明を行うことが可能となった。

そのメリットは、まず時間や費用コストの軽減だ。遠隔地の顧客に対して契約に先立つ重説のためだけに移動するコストの軽減。顧客にとっては自宅などリラックスできる場所で説明を受けられることや病気などで外出困難な場合にも便利だ。また、宅建業者にとっても、重説実施の日程調整の幅が広がるという利点もある。

売買は、法人間売買についてIT重説の社会実験が行われている。個人を含む売買取引については、賃貸取引での運用実施状況や法人間売買取引での社会実験を踏まえ、本格運用の検討を行うこととなった。

IT・AI・IoT・・・目覚ましい技術革新が日進月歩で行われる昨今、不動産業界においても、より便利で透明性があり、消費者本位のサービスが実現できるような施策と法整備を今後も期待したい。

※10月より弊社におきましてはシータ画像(360度カメラ)の配信を順次行なっております。写真をクリックすると全方位が望め、室内の臨場感が得られます。ご覧になっていない方はぜひ一度...

(注1) 本紙面に記載の情報は発行時の情報によるもので、各種法令、施行規則等により全廃、改定される又はされた可能性があります。不動産業者様向けの情報として配信しているもので、情報の整合性、状態について弊社は一切責任を負うものではありません。



固定型のおしゃれなタイニーハウス



移動型、居住性はキャンピングカーの比ではありません



サンワカンパニーCLASCO at たまゆらの里

雨が降って気温も一気に下がってしまい、先週の気温30度はなんだったんだと、思いたくなるくらい寒くなりましたね。でも個人的には肌触りの良い毛布にくるまって、好きなだけ寝ていられるので冬の方が好きです。さて皆さん、タイトルにもありますが「タイニーハウス」ってご存知ですか？今欧米で非常に人気がある住居のスタイルなのですが、今日でも大手工務店や建材会社が入力や独自制作にてジワジワと人気が出ているんです。商品としてはタイニーハウスに小さな家という文字通り、10㎡〜40㎡程度の狭小住宅になるのですが、プレハブの仮設住宅ではなく、とってもおしゃれなんです！

## 「タイニーハウス」

「固定型」のもの、もうひとつは従来の住宅と同じく引ける「トレーラー型」のものがあります。なにより魅力的なのは、その値段。もちろん外観や内装にどれだけこだわることによって変わりますが、おおよそ100万円〜500万円程度とリーズナブル！そしてこのタイニーハウスを、今おしゃれな賃貸やホテルとして活用しようという会社が増えてきており、実際に和歌山県の「たまゆらの里」という宿泊施設で、是非是非ご連絡ください！

## リアルター事業部長 井上 恵介

はサンワカンパニーのタイニーハウス(CLASCO)をコテージとして運営されています。不動産...というよりは「不動産」です。本業「動かないもの」を商品として取り扱っておりますが、少子化や老後の生活等の少人数家族で暮らすという、今後増加していくであろうミニマルな生活を考えれば、このタイプの商品が今後の不動産の伸びしろになるのではないかと。たまには真面目に不動産業界と日本の将来を考えてみたりする自身の井上です。

今より眺めの良い毎日を。

## OUR RULES

## 【弊社売出物件の再販時における基本的な考え方】

- ① 弊社は仕入先の不動産会社様へ、再販時は期限を設けずに売れるまで専任媒介でお返し致します。もちろん購入・再販契約時には正規仲介手数料をお支払致します。
② 仕入先の不動産会社様側から、専任媒介以外(一般媒介等)の御希望があった場合は御意向に沿います。
③ 客付業者様は御客様の御案内や購入のお申込み(買付証明)につき、
(1) お客様が購入に際して、一切の阻害要因(改装費用見積・御親族や職場等の承諾など)のないこと。
(2) 契約日程・手付金(物件価格の10%程度)の支払日(概ね1週間以内として下さい)が決定していること。

- (3) 融資事前審査の応諾を得ているなど、購入資金のエビデンスが取れていること。以上を前提として御提示下さい。また価格交渉等、売買条件が合意していない段階で新たな購入申込み等が発生した場合、次順以下のお客様を優先させて頂く場合があることを予めご了承ください。

## 買取不動産募集中。 即日現金買取〜戸建・マンション・土地・投資用

Re-triqué logo and contact information for inquiries.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for MJR Shinjira 501.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Uebucost 5 Banban 801.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Nishi-ku Nishi 2nd floor land.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Higashi-ku Kojima 6th floor land.

契約予定 (Contract Pending) announcement for Haruichi Ono 6th floor building.

## 即日現金買取。 戸建・マンション・土地・投資用

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Nanchu Yashiro 5th floor land.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Nishiku Ohtani building.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Tama-haus 305.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Fukuoka City Chikushi 2nd floor apartment.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Nanchu Yama 4th floor land.

成約御礼 (Completed Transaction) announcement for Fuumu Hime II 403.



## リノベーション相談会実施中!(紹介料有)

マンション・戸建てご購入の御客様でリノベーションやリフォームをお考えの方がいらっしゃりましたら、弊社に御紹介下さい。(別途紹介料をお支払致します)

1ルームからファミリータイプまで御客様のライフスタイル、最新のトレンドに合わせたプランの御提案〜施工、海外ブランドのインテリアコーディネートまでお手伝い致します。



STAFF's TWEET section featuring staff members' tweets and a case study about a wedding.

(注2) 基本的に弊社は自社販売活動を行って、弊社主物件については仕入先仲介業者様へ売却活動を一任させて頂いております。上記情報に間違いがある場合がございますので、物件に関するご質問及び詳細、諸条件、契約交渉等々については、物元業者様をお願いすることがございます。弊社ではお答え出来兼ねる場合がございます。