



HOT TOPICS



Naoki Koyama—小山直毅 株式会社レトリック COO

媒介報酬への疑問～上限定める弊害

現行の媒介報酬規定は47年前の1970年に建設大臣告示で定められた。売買の場合は即算式で成約価格×3%+6万円、賃貸の場合は賃料の1ヶ月分が上限となる。

(注1) 本紙面に記載の情報は発行時の情報によるもので、各種法令、施行規則等により全廃、改定される又はされた可能性があります。



「休まない。全部仕事なんだよね」とぼやく社長：「家族サービスがね」とぼやく副社長：「キャンプ行く予定ダメになっちゃって」とぼやく津田氏：「独身って自由だね」と実感する私：「まあ、自由すぎて気づいたらGW終わってましたけどね」。

ゴールデンウィークは突然に

現在は、写真のように解体途中で巨大なワンルームと化しておりますが、毎週工事進捗をふれんずにも掲載しますので、そちらも是非ご覧ください。

OUR RULES

【弊社売出物件の再販時における基本的な考え方】

- ① 弊社は仕入先の不動産会社様へ、再販時は期限を設けずに売れるまで専任媒介でお返し致します。
② 仕入先の不動産会社様側から、専任媒介以外（一般媒介等）の御希望があった場合は御意向に沿います。
③ 客付業者様は御客様の御案内や購入のお申込み（買付証明）につき、
(1) お客様が購入に際して、一切の阻害要因（改装費用見積・御親族や職場等の承諾など）のないこと。
(2) 契約日程・手付金（物件価格の10%程度）の支払日（概ね1週間以内として下さい）が決定していること。
(3) 融資事前審査の応諾を得ているなど、購入資金のエビデンスが取れていること。以上を前提として御提示下さい。

買取不動産募集中。即日現金買取～戸建・マンション・土地・投資用

Retriqué logo and list of properties for sale with details like location, price, and contact info.

Property listings with '即日現金買取' and '売出準備中' labels, including photos and descriptions.

Property listings with 'NEW' labels and detailed descriptions of various real estate options.

STAFF's TWEET section featuring photos and tweets from staff members about their activities and interests.